

**FARMAVALDARNO S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA C.PISACANE 33/35/37 50063 FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI)
Codice Fiscale	05374530482
Numero Rea	FI 542220
P.I.	05374530482
Capitale Sociale Euro	636.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.080.294	2.085.563
II - Immobilizzazioni materiali	334.024	360.889
III - Immobilizzazioni finanziarie	243.977	243.766
Totale immobilizzazioni (B)	2.658.295	2.690.218
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	626.694	664.033
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	288.048	271.972
Totale crediti	288.048	271.972
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	201.000	201.000
IV - Disponibilità liquide	887.691	813.678
Totale attivo circolante (C)	2.003.433	1.950.683
D) Ratei e risconti	27.455	25.144
Totale attivo	4.689.183	4.666.045
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	636.000	636.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	66.500	66.500
IV - Riserva legale	87.705	67.705
VI - Altre riserve	2.082.948	1.993.412
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	136.685	109.534
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(27.704)	(27.704)
Totale patrimonio netto	2.982.134	2.845.447
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	420.216	413.097
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.086.601	1.217.260
esigibili oltre l'esercizio successivo	81.925	82.109
Totale debiti	1.168.526	1.299.369
E) Ratei e risconti	118.307	108.132
Totale passivo	4.689.183	4.666.045

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.434.142	6.479.064
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	5.124	5.327
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>5.124</b>	<b>5.327</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>6.439.266</b>	<b>6.484.391</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.001.133	4.074.889
<b>7) per servizi</b>	<b>399.927</b>	<b>392.481</b>
8) per godimento di beni di terzi	463.622	452.589
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	934.086	855.014
b) oneri sociali	252.450	259.895
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	73.782	73.443
<b>c) trattamento di fine rapporto</b>	<b>67.233</b>	<b>67.999</b>
e) altri costi	6.549	5.444
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.260.318</b>	<b>1.188.352</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	95.219	103.185
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	37.853	45.900
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	57.366	57.285
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>95.219</b>	<b>103.185</b>
<b>11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>37.339</b>	<b>115.227</b>
14) oneri diversi di gestione	28.558	33.679
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>6.286.116</b>	<b>6.360.402</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>153.150</b>	<b>123.989</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	770	858
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>770</b>	<b>858</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>770</b>	<b>858</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	655	810
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>655</b>	<b>810</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>115</b>	<b>48</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>153.265</b>	<b>124.037</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	16.580	14.503
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>16.580</b>	<b>14.503</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>136.685</b>	<b>109.534</b>



## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

### Nota integrativa, parte iniziale

#### **Premessa**

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile (come modificati dal d.lgs. 139/2015), e dei principi contabili nazionali (come aggiornati a fine dicembre 2016); rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	4.689.183	4.666.045
Ricavi	8.800.000	6.434.142	6.479.064
Dipendenti	50	25	27

#### **Attività svolta e risultati conseguiti**

La nostra società esercita l'attività di gestione farmacie.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente preseguito nei modi ordinari e non si segnalano fatti gestionali eccedenti la normale conduzione aziendale la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione della comparazione dei dati con quelli dell'esercizio precedente.

#### **Principi di redazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata, ai sensi del numero 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (per la sua declinazione, con riferimento ai casi significativi, si rinvia al prosieguo della nota integrativa). Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione.

#### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non esistono tali fattispecie

#### **Cambiamenti di principi contabili**

In base a quanto previsto dall'OIC 29 non sono stati cambiati i principi contabili già adottati

#### **Correzione di errori rilevanti**

Non esistono tali fattispecie

#### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non esistono tali problematiche. Tutti i dati sono comparabili con quelli del precedente esercizio.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 24).

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.



Il valore dell'avviamento iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale è conseguente alla stima effettuata dal perito in occasione del conferimento d'azienda operato dal Comune di Figline Valdarno al momento della costituzione della società.

Nell'occasione fu stipulato con lo stesso Ente anche un contratto di servizio per la durata di 99 anni.

Con tali premesse è plausibile sostenere che il valore dell'avviamento possa essere attribuito al lungo periodo di durata dell'affidamento del servizio concesso.

Fino all'esercizio 2008 l'avviamento è stato ammortizzato prudenzialmente in quote costanti, in un periodo di 20 anni.

Tuttavia, in base ad un'attenta analisi delle componenti di valore rappresentate dall'avviamento e dal diritto di concessione, nonché dall'evoluzione interpretativa verificatosi ultimamente favorevole al superamento del vincolo rigido di durata del periodo di ammortamento comunque non superiore ai 20 anni, costituito dal documento del 11.02.2009 emesso dal consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti Esperti Contabili relativo al servizio Farmaceutico comunale il consiglio ha ritenuto opportuno modificare, con il consenso del Collegio Sindacale, il periodo di ammortamento dell'avviamento ripartendolo in 99 anni, durata del contratto di servizio anziché nei 20 anni precedentemente applicati.

In tal modo si ritiene di rispettare i dettati del nuovo testo del n. 6 dell'art 2426 c.c. che recepisce la versione definitiva dell'OIC 24 laddove stabilisce che "l'ammortamento dell'avviamento è effettuato secondo la sua vita utile".

Si ritiene infine che la nuova formulazione del periodo di ammortamento dell'avviamento possa essere più attinente anche al principio del "quadro fedele" recepito dal c.2 dell'art 2423 c.c. il quale stabilisce che "il bilancio deve rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio".

Infatti la minore entità della quota annua dell'ammortamento consente di far emergere migliori risultati netti di esercizio più confacenti alla reale situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel caso specifico riteniamo valido il mantenimento del valore complessivo dell'avviamento a suo tempo stimato per effetto dell'esistenza del diritto di concessione del servizio farmaceutico con il Comune di Figline e Incisa Valdarno per i seguenti motivi:

- relativamente alle vendite conseguite nell'esercizio la farmacia di Matassino ha subito una flessione del 4,18% dovuta, riteniamo, in parte a cause organizzative interne alla struttura, ed in parte a specificità territoriale del bacino della clientela a cui fa riferimento la farmacia. Di contro la farmacia Serristori ha ottenuto un incremento delle vendite, rispetto al 2017, pari al 6,9% frutto di una migliore riorganizzazione interna e di un incremento del bacino potenziale di clientela.

- il margine commerciale conseguito dalle due farmacie è aumentato rispettivamente per la farmacia del Matassino dal 36,39% del 2017 al 37,44% dell'esercizio 2018 e per Serristori dal 34,99% al 36,28%

Conseguentemente il periodo di ammortamento del valore residuo al 01.01.2009 è stato prolungato nei 94 anni residui di durata del contratto di servizio, meglio specificato nella tabella

AMMORTAMENTO AVVIAMENTO					
VALORE INIZIALE	AMMORTAMENTO EFFETTUATO ESERCIZI 2003 - 2008	ANNI DI AMMORTAMENTO EFFETTIVI	VALORE RESIDUO AL 01/01 /2009	ANNI RESIDUI	QUOTA ANNUA DI AMMORTAMENTO
3.054.000,00	763.500,00	5	2.290.500,00	94	24.367,02

Si riportano di seguito i differenti valori ottenuti su alcuni voci del bilancio utilizzando i due diversi criteri di durata del periodo di ammortamento.

CONTO PATRIMONIALE		
	Con periodo di 20 anni	Con periodo di 99 anni
<b>Attivo</b>		
Avviamento residuo al 31.12.2018	788.950	2.046.829
<b>Passivo</b>		
Riserve conferimento al 31.12.2009	1.894.929	1.894.929
(Perdite) / utile esercizio 2009	(108.253)	15.166
(Perdite) / utile esercizio 2010	(123.030)	1.918



(Perdite) / utile esercizio 2011	(111.613)	11.714
(Perdite) / utile esercizio 2012	(184.015)	(55.682)
(Perdite) / utile esercizio 2013	(114.426)	8.907
(Perdite) / utile esercizio 2014	(81.321)	42.007
(Perdite) / utile esercizio 2015	(36.643)	85.504
(Perdite) / utile esercizio 2016	(65.496)	56.652
(Perdite) / utile esercizio 2017	(12.613)	109.534
(Perdite) / utile esercizio 2018	24.932	136.685
<b>Conto Economico</b>		
Ammortamento	152.700	24.367
Imposte correnti	10.665	16.580
(Perdite) Utile esercizio 2018	24.932	136.685

### Immobilizzazioni materiali

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente della società, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote di ammortamento dei beni materiali corrispondono a quelle stabilite dal D.M. 29.10.74 e dal D.M. 31.12.88. Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio. Per i beni ammortizzabili acquistati nel 2018 i suddetti coefficienti percentuali ordinari sono stati ridotti alla metà. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali in conformità a quanto previsto al n. 2 dell'art. 2426 C.C.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua).

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### A) Partecipazioni

Si tratta di investimenti nel capitale di altre imprese destinati ad una permanenza durevole nel portafoglio della società; sono iscritte al costo di acquisto, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 21).

#### C) Altri titoli

Si tratta dei titoli di debito destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art 2435-bis del codice civile, sono iscritti al costo di acquisto (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 20). Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 20), il valore del titolo viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora dall'OIC 20, il valore del titolo viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

### Rimanenze

La valorizzazione è determinata applicando alla quantità dei singoli prodotti il criterio del costo di acquisto medio ponderato.

### Crediti (nell'attivo circolante)

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile.



**Operazioni di locazione finanziaria**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. Si omette la presentazione, in apposito prospetto, dei valori secondo il metodo finanziario in quanto gli importi del contratto in essere sono di scarsa significatività.

**Attività finanziarie non immobilizzate****C) Altri titoli**

Si tratta dei titoli di debito non destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale; sono iscritti, seguendo le indicazioni dell'OIC 20, al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dal mercato in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile.

**Disponibilità liquide**

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

**Ratei e risconti (nell'attivo)**

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

**Patrimonio netto**

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28. In particolare il costo delle azioni proprie possedute iscritte nell'apposita voce "Riserva negativa per azioni proprie in protafooglio", in detrazione del patrimonio netto.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Si tratta della prestazione a cui il lavoratore subordinato ha diritto, ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, in caso di cessazione del rapporto di lavoro; è iscritto, come da indicazioni dell'OIC 31, per un importo pari al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio (in conformità alla citata disposizione civilistica, come integrata dai contratti nazionali e integrativi sul lavoro subordinato), al netto degli acconti erogati ossia quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui a tale data fosse cessato il rapporto di lavoro.

**Debiti**

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore nominale (come definito dall'OIC 19).

**Ratei e risconti (nel passivo)**

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

<b>B.I Immobilizzazione immateriali</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Saldo finale</b>
Avviamento	2.095.564	-24.367	2.071.197
Spese di costituzione	0	0	0
Spese pluriennali di perizie	0	0	0
Spese pluriennali notarili	0	0	0
Programmi Software	7.494	-5.985	1.509
Marchi	2.456	-1.426	1.030
Centro EDP	0	0	0
Oneri pluriennali	9.243	-4.273	4.970
Spese su beni di terzi	8.745	-1.888	6.857
<b>Totali</b>	<b>2.123.502</b>	<b>-37.939</b>	<b>2.085.563</b>
<b>B.II Immobilizzazione materiali</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>Saldo iniziale</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Saldo finale</b>
Attrezzatura varia e minuta	5.064	0	5.064
Mobili e arredi	356.976	10.216	367.192
Impianti d'allarme	9.869	0	9.869
Impianti interni	143.897	0	143.897
Attrezzatura specifiche	13.734	487	14.221
Macchine elettroniche	132.395	-2.894	129.501
Telefono cellulare	121	0	121
Beni non superiori a € 516,46	2.632	280	2.912
Terreni	45.020	0	45.020
Fabbricati civili	190.826	0	190.826
<b>Totale beni ammortizzabili materiali</b>	<b>900.534</b>	<b>-8.089</b>	<b>908.623</b>
<b>Fondi Ammortamento</b>	<b>-497.394</b>	<b>-50.340</b>	<b>-547.734</b>
<b>Totali</b>	<b>403.140</b>	<b>-42.251</b>	<b>360.889</b>

### Movimenti delle immobilizzazioni



	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	3.253.941	908.624	243.766	4.406.331
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.168.378	547.735		1.716.113
Valore di bilancio	2.085.563	360.889	243.766	2.690.218
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	1.001	26.246	211	27.458
Ammortamento dell'esercizio	37.853	57.366		95.219
Totale variazioni	(36.852)	(31.120)	211	(67.761)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	3.254.942	934.870	243.977	4.433.789
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.174.648	600.846		1.775.494
Valore di bilancio	2.080.294	334.024	243.977	2.658.295

### Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in corso un contratto di locazione finanziaria con la società SAVA Finanziamento Cliente FGA Capitali SPA per un costo di acquisto di € 11.793,79.

### Immobilizzazioni finanziarie

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

#### **Ripartizione secondo aree geografiche dei crediti immobilizzati iscritti alle voci B.III.2 dello stato patrimoniale:**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti ai dettagli sui crediti immobilizzati suddivisi per area geografica:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	178.977	178.977
Totale	178.977	178.977

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi dei crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine:

Non esistono crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427-bis, comma 1 numero 2 lettera a del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie:

Le immobilizzazioni finanziarie per € 96.921,56 sono:

- partecipazioni in imprese collegate per € 65.000,00 e si riferiscono alla partecipazione nella società collegata VALDARNO CENTER SRL p.iva/cf 05602600487 acquisita nel 2006 i cui dettagli sono forniti nella relazione di gestione.
- depositi cauzionali per 32.136,06
- € 74.200 contratto di capitalizzazione con Unipol sai
- € 72.640 Contratto di assicurazione con Zurich

## Attivo circolante

### Rimanenze

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni delle rimanenze:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	664.033	(37.339)	626.694
Totale rimanenze	664.033	(37.339)	626.694

Per le rimanenze i criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non esistono variazioni delle immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	232.124	(7.919)	224.205	224.205
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.271	4.491	14.762	14.762
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	29.577	19.504	49.081	49.081
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	271.972	16.076	288.048	288.048

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti la suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	224.205	224.205
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.762	14.762
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	49.081	49.081
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	288.048	288.048

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:

Si riferiscono a



€ 101.000 deposito a tempo presso la banca Monte dei Paschi di Siena

€ 100.000 sottoscrizione Fondo Eurizon Capital SGR

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	201.000	0	201.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	201.000	0	201.000

I titoli e le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

#### Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non esistono partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

#### Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non esistono partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Disponibilità liquide

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni delle disponibilità liquide:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	736.707	81.077	817.784
Denaro e altri valori in cassa	76.971	(7.064)	69.907
Totale disponibilità liquide	813.678	74.013	887.691

### **Ratei e risconti attivi**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti attivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.480	(1.480)	-
Risconti attivi	23.664	3.791	27.455
Totale ratei e risconti attivi	25.144	2.311	27.455

I risconti attivi per € 27.454,82 sono relativi a € 5.080,00 assicurazioni, € 1.015,00 fattura canone manutenzione casse, € 19.974,00 Fattura canone per affitto coop, € 1.390,00 fattura canone sito internet.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Ai sensi dell'art 2427 comma 1 numero 8 del codice civile, si precisa che non esistono oneri finanziari capitalizzati.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 7 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni nelle voci di patrimonio netto ed il dettaglio delle varie altre riserve:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	636.000	-	-		636.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	66.500	-	-		66.500
Riserva legale	67.705	20.000	-		87.705
Altre riserve					
Riserva straordinaria	154.163	89.534	1		243.698
Varie altre riserve	1.839.249	-	1		1.839.250
Totale altre riserve	1.993.412	89.534	2		2.082.948
Utile (perdita) dell'esercizio	109.534	(109.534)	136.685	136.685	136.685
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(27.704)	-	-		(27.704)
Totale patrimonio netto	2.845.447	-	136.687	136.685	2.982.134

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva differenza arrotondamento unita' di Euro	1
<b>ALTRE RISERVE</b>	<b>1.839.249</b>
<b>Totale</b>	<b>1.839.250</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statutari
- E = altro



b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti. Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	636.000	Capitale sociale		636.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	66.500	Riserva sovrapprezzo delle azioni	B	66.500
Riserva legale	87.705	Riserva di utili	B	87.705
Altre riserve				
Riserva straordinaria	243.698	Riserva di Utili	A- B - C	243.698
Varie altre riserve	1.839.250	Riserve da Conferimento	A -B- C	1.839.249
Totale altre riserve	2.082.948			2.082.947
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(27.704)	Riserva per azioni proprie in portafoglio		(27.704)
Totale	2.845.449			2.845.448
Quota non distribuibile				696.802
Residua quota distribuibile				2.148.646

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Quota disponibile
Riserva differenza arrotondamento	1	-
ALTRE RISERVE da Conferimento	1.839.249	1.839.249
Totale	1.839.250	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Perdite subite in precedenti esercizi compensate parzialmente:

- anno 2004 € 170.914
- anno 2005 € 123.667
- anno 2006 € 155.387
- anno 2007 € 128.164
- anno 2008 € 69.514
- anno 2012 € 55.682

L'importo della quota delle riserve non distribuibili si riferisce alla somma delle consistenze del valore residuo dei beni immateriali (avviamento escluso) , alla quota dell'utile destinata per legge alla riserva legale e al capitale sociale

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non esistono variazioni della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

### Fondi per rischi e oneri

Non esistono le variazioni dei fondi per rischi ed oneri.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di TFR relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2018 o cadrà nell'esercizio successivo è stato iscritto nella voce D.13 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

Si precisa che il costo complessivo riportato in conto economico pari a Euro 67.233 tiene conto del TFR versato direttamente ai fondi, all'accantonamento e quanto corrisposto nel corso dell'anno 2018.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	413.097
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	67.233
Utilizzo nell'esercizio	60.114
Altre variazioni	0
Totale variazioni	7.119
Valore di fine esercizio	420.216

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei debiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	97.945	(16.020)	81.925	16.066	65.859
Acconti	81.921	(4.472)	77.449	77.449	-
Debiti verso fornitori	882.658	(78.605)	804.053	804.053	-
Debiti tributari	124.761	(4.863)	119.898	119.898	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	53.116	(9.000)	44.116	44.116	-
Altri debiti	58.968	(17.883)	41.085	41.085	-
Totale debiti	1.299.369	(130.843)	1.168.526	1.102.667	65.859

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2018, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito capitale, interessi ed oneri accessori maturati esigibili

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti la suddivisione dei debiti per area geografica:



Tutti i debiti sono verso soggetti residenti in Italia.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti le garanzie reali sui beni sociali. Sono presenti debiti assistiti da garanzie sociali, e precisamente il Mutuo C.R.F. di originari Euro 225.000 con garanzia ipotecaria di Euro 450.000,00. Al 31.12.2018 la quota capitale del debito si è ridotta a Euro 81.925,13.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi dell' art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, si precisa che non esistono debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>		
<b>Risultato Operativo</b>	<b>153.150</b>	
Ammortamenti immobilizzazioni materiali e immateriali	95.219	
<i>Autofinanziamento operativo lordo</i>	<i>248.369</i>	
Imposte d'esercizio	-16.580	
<b>Autofinanziamento operativo netto</b>	<b>231.789</b>	
<b>Variazione Capitale Circolante Netto commerciale (CCNc), di cui:</b>	<b>-85.696</b>	
<i>Rimanenze</i>	<i>37.339</i>	
<i>Crediti commerciali</i>	<i>-11.585</i>	
<i>Crediti verso l'Esercizio</i>	<i>-4.491</i>	
<i>Debiti commerciali</i>	<i>-100.960</i>	
<i>Debiti verso l'Esercizio</i>	<i>-4.863</i>	
<i>Altre attività passività operative</i>	<i>-1.136</i>	
<b>Variazione Fondo TFR</b>	<b>7.119</b>	
<b>FLUSSO DI CASSA GESTIONE CORRENTE (A)</b>	<b>153.212</b>	
<b>FLUSSO DI CASSA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>-63.085</b>	
<b>FLUSSO DI CASSA GESTIONE OPERATIVA 0</b>	<b>90.127</b>	
<b>FLUSSO DI CASSA GESTIONE FINANZIARIA (D)</b>	<b>-16.114</b>	
<b>FLUSSO DI CASSA COMPLESSIVO (C+D)</b>	<b>74.013</b>	
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>

Cassa, Depositi Bancari e Postali	1.088.691	1.014.678
<b>TOTALE POSIZIONE FINANZIARIA NETTA B/T</b>	<b>1.088.691</b>	<b>1.014.678</b>
<b>DECREMENTO INDEBITAMENTO A B/T</b>	<b>74.013</b>	

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non esistono finanziamenti effettuati dai soci della società.

Non vi sono finanziamenti effettuati da soci con clausola di postergazione ex art. 2467 del codice civile

Non vi sono finanziamenti effettuati con clausola di postergazione ex art. 2497-quinquies del codice civile.

### **Ratei e risconti passivi**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti passivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	108.132	10.175	118.307
Totale ratei e risconti passivi	108.132	10.175	118.307

Si procede alla illustrazione della composizione:

I ratei passivi sono riferiti a € 14.311,85 premio produzione. € 65.895,76 rateo ferie, € 36.810,29 rateo 14° mensilità, € 256,01 interessi su mutuo, € 1.032,92 enpaf farmacisti.



## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.434.142	6.479.064	(44.922)
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	0	0	0
5b) altri ricavi e proventi	5.124	5.327	(203)
<b>Totali</b>	<b>6.439.266</b>	<b>6.484.391</b>	<b>(45.125)</b>

Di seguito viene illustrata e commentata la movimentazione di alcune componenti del valore della produzione:

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile, le informazioni inerenti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Tutti i ricavi sono effettuati in Italia.

### Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.001.133	4.074.889	(73.756)
7) per servizi	399.927	392.481	7.446
8) per godimento di beni di terzi	463.622	452.589	11.033
9.a) salari e stipendi	934.086	855.014	79.072
9.b) oneri sociali	252.450	259.895	(7.445)
9.c) trattamento di fine rapporto	67.233	67.999	(766)
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	6.549	5.444	1.105
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	37.853	45.900	(8.047)
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	57.366	57.285	81
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	0	0
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	37.339	115.227	(77.888)
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	28.558	33.679	(5.121)
<b>Totali</b>	<b>6.286.116</b>	<b>6.360.402</b>	<b>(74.286)</b>

## Proventi e oneri finanziari

C) Proventi ed oneri finanziari			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
15.a) proventi da partecipazioni - imprese controllate	0	0	0
15.b) proventi da partecipazioni - imprese collegate	0	0	0
15.c) proventi da partecipazioni - imprese controllanti	0	0	0
15.d) proventi da partecipazioni - imprese sottop. controllo controllanti	0	0	0
15.e) proventi da partecipazioni - altri	0	0	0
16.a1) altri proventi finanziari - da crediti su imp. controllate	0	0	0
16.a2) altri proventi finanziari - da crediti su imp. collegate	0	0	0
16.a3) altri proventi finanziari - da crediti su imprese controllanti	0	0	0
16.a4) altri proventi finanziari - da crediti su impr. sottop. controllo delle controllanti	0	0	0
16.a5) altri proventi finanziari - da crediti su altre imprese	0	0	0
16.b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.c) da titoli iscritti nell'att. circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.d1) proventi diversi dai prec.ti da imprese controllate	0	0	0
16.d2) proventi diversi dai prec.ti da imprese collegate	0	0	0
16.d3) proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	0	0	0
16.d4) prov.ti div. dai preced. da impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
16.d5) proventi diversi	770	858	(88)
17.a) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllate	0	0	0
17.b) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese collegate	0	0	0
17.c) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllanti	0	0	0
17.d) inter. altri oneri fin.ri - v/impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
17.e) interessi ed altri oneri fin.ri - v/altri	655	810	(155)
17bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>115</b>	<b>48</b>	<b>67</b>

### Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha proventi da partecipazione.

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

**Movimentazione delle rettifiche di valore delle attività e passività finanziarie:**

D.18) Rivalutazioni			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono part.ni	0	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
<b>totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



D.19) Svalutazioni			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono part.ni	0	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
<b>totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non esistono ricavi di entità o incidenza eccezionali:

Non esistono costi di entità o incidenza eccezionali.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione delle imposte correnti:

Imposte correnti			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRAP	16.580	14.503	2.077
<b>Totali</b>	<b>16.580</b>	<b>14.503</b>	<b>2.077</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, le informazioni inerenti il personale:

La società al 31.12.2018 aveva 26 dipendenti.

La media è stata calcolata considerando le giornate complessivamente lavorate da ciascun dipendente nel corso dell'anno.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci:

La società ha corrisposto € 31.320,00 agli amministratori e € 15.832 al collegio sindacale.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

La società ha corrisposto al revisore legale un compenso pari a € 10.400,00.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 17 del codice civile, le informazioni inerenti le azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio:

N. 63.600 azioni ordinarie di valore nominale di € 10,00

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso nè prestiti obbligazionari convertibili in azioni, nè azioni di godimento, nè titoli simili.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

Non esistono strumenti finanziari emessi dalla società.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si precisa che non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile e dell'art 2447 decies del codice civile si precisa che non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, le informazioni inerenti le operazioni realizzate con parti correlate:



Si evidenzia che ai soci enti pubblici titolari delle licenze vengono corrisposti canoni di concessione ammontanti complessivamente ad € 265.964,83 (€ 200.000,00 Comune di Figline e Incisa Valdarno, € 43.900,26 al Comune di Cavriglia, € 22.064,57 al Comune di Reggello) e canoni di affitto per €72.095,75 (Comune di Figline e Incisa Valdarno Euro 47.796,00 e Comune di Cavriglia € 24.299,75)

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell' art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile si precisa che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell' art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile si precisa che non esistono informazioni inerenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esistono tali fattispecie.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Non esistono strumenti finanziari derivati.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti e non appartiene a nessun gruppo.

Si precisa che la società è posseduta dal Comune di Figline e Incisa Valdarno per una quota capitale sociale pari a € 492.500,00

### **Azioni proprie e di società controllanti**

La società è titolare di n. 740 azioni proprie per un valore complessivo di €27.704,47

### **Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative**

Non esistono tali fattispecie

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Non esistono contributi o sovvenzioni ricevuti da Enti Pubblici

### **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il presidente del consiglio di Amministrazione

Gori Silvia





## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

La sottoscritta Gori Silvia, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

