



CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 123

Del 22.12.2003

Pubblicato

IL SEGRETARIO



002829

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995, n. 5. Approvazione modifiche.

L'anno duemilatre il giorno 22 del mese di DICEMBRE alle ore 15,50 in INCISA IN VAL D'ARNO nella sala delle adunanze, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza STRAORDINARIA e di prima Convocazione nelle persone dei Consiglieri Signori:

	Presenti	Assenti
1. AUZZI Manuele	X	
2. PIANTINI Stefano		X
3. GRASSI Renato	X	
4. BANCHINI Tullio	X	
5. INNOCENTI Ugo	X	
6. VALORIANI Gabrio	X	
7. PERULLI M. Antonia	X	
8. DI MASO Maria		X
9. CAPANNI Gianni	X	
10. GUERRI Doriana	X	
11. RENZONI Stefano	X	
12. GIANNESI Fabrizio	X	
13. PINI Marco	X	
14. FIORAZZO Francesca	X	
15. GIORGI Gaspare Lucio	X	
16. BONECHI Paolo		X
17. GRIECO C. Anna Maria	X	

(Sono presenti Consiglieri n. 14, sono assenti Consiglieri n. 3)

ASSESSORI ESTERNI	Presenti	Assenti
1. LANZINI Simone	X	
2. DE SIMONIS Simonetta	X	
3. CAPPELLI Marco	X	
4. PIOVI Monica		X
5. SIMONI Elisa	X	
6. ERMINI Paola	X	

Assiste il sottoscritto dr. Aldo PERASOLE, Segretario Comunale, incaricato della relazione del verbale.

Il sig. Tullio BANCHINI, nella sua veste di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri sigg. VALORIANI, GIANNESI e INNOCENTI per discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno della presente assemblea.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole;

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 132 del 31.10.2000 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995 n. 5;
- con Delibera di C.C. n. 158 del 27.12.2000 il suddetto Regolamento Edilizio veniva modificato a seguito di alcune prescrizioni espresse dalla competente A.S.L. in sede di esame dello stesso Regolamento;
- con ulteriore Delibera di C.C. n. 69 del 30.09.2002 venivano approvate alcune modeste modifiche agli art. 55-116-118 del suddetto Regolamento Edilizio, ed inoltre veniva approvato un nuovo allegato (N. 6) ad oggetto "Criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitetture";

PRESO ATTO che nel periodo di tempo trascorso dalla suddetta approvazione e dalle successive modifiche si è manifestata la necessità di apportare alcune modifiche, concernenti soprattutto il sistema di valutazione della "Altezza massima del fabbricato (HM)" della "Superficie Coperta (SC)" e del "Volume del Fabbricato (VF)";

RITENUTO opportuno inoltre, alla luce della esperienza maturata in questi ultimi anni di applicazione delle suddette norme, di procedere ad apportare alcune modifiche al Regolamento vigente;

VISTO l'allegato Elaborato, redatto dall'Ufficio Urbanistica Comunale in data 18.12.2003, con il quale si apportano alcune modifiche agli artt. 116.5 - 117 - 118 del Regolamento Edilizio vigente, in merito alla "Altezza massima del fabbricato (HM)", alla "Superficie Coperta (SC)" e al "Volume del Fabbricato (VF)";

VISTA la proposta di deliberazione a firma del Responsabile 3^ Settore "Assetto e gestione del Territorio", Arch. Renzo FAZZINI, in data 18.12.2003 che si fa propria e che forma parte integrante del presente atto;

Ad unanimità di voti resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 5/95, le modifiche al vigente Regolamento Edilizio contenute nell'allegato Elaborato, redatto dall'Ufficio Urbanistica Comunale in data 18.12.2003, con il quale si apportano alcune modifiche agli artt. 116.5 - 117 - 118 del Regolamento Edilizio vigente, in merito alla "Altezza massima del fabbricato (HM)", alla "Superficie Coperta (SC)" e al "Volume del Fabbricato (VF)";
- 2) di autorizzare gli Uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti ai sensi del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000;
- 4) di dare atto che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile sulla proposta di delibera, non comportando la presente alcun onere finanziario.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisati i motivi d'urgenza

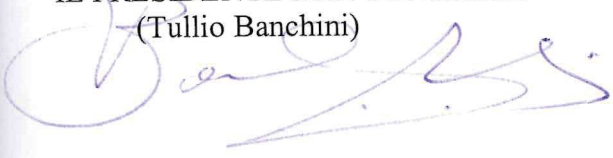
Ad unanimità di voti resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Tullio Banchini)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Aldo Perasole)



COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO
Provincia di Firenze

3° Settore – Assetto e Gestione del Territorio

RF 18.12.2003
c:\delibere.cc\Var-Reg-Edilizio

Al Consiglio Comunale
- S E D E -

OGGETTO: Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'Art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995
N. 5: Approvazione modifiche.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA.

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 132 del 31.10.2000 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995 n. 5;
- con Delibera di C.C. n. 158 del 27.12.2000 il suddetto Regolamento Edilizio veniva modificato a seguito di alcune prescrizioni espresse dalla competente A.S.L. in sede di esame dello stesso Regolamento;
- con ulteriore Delibera di C.C. n. 69 del 30.09.2003 venivano approvate alcune modeste modifiche agli artt. 55-116-118 del suddetto Regolamento Edilizio, ed inoltre veniva approvato un nuovo allegato (N. 6) ad oggetto "Criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitetture";

PRESO ATTO che nel periodo di tempo trascorso dalla suddetta approvazione e dalle successive modifiche si è manifestata la necessità di apportare alcune modifiche, concernenti soprattutto il sistema di valutazione della "Altezza massima del fabbricato (HM)" della "Superficie Coperta (SC)" e del "Volume del Fabbricato (VF)";

RITENUTO opportuno inoltre, alla luce della esperienza maturata in questi ultimi anni di applicazione delle suddette norme, di procedere ad apportare alcune modifiche al Regolamento vigente;

VISTO l'allegato Elaborato, redatto dall'Ufficio Urbanistica Comunale in data 18.12.2003, con il quale si apportano alcune modifiche agli artt. 116.5 – 117 – 118 del Regolamento Edilizio vigente, in merito alla "Altezza massima del fabbricato (HM)", alla "Superficie Coperta (SC)" e al "Volume del Fabbricato (VF)";

Questo Ufficio

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 5/95, le modifiche al vigente Regolamento Edilizio contenute nell'allegato Elaborato, redatto dall'Ufficio Urbanistica Comunale in data 18.12.2003, con il quale si apportano alcune modifiche agli artt. 116.5 – 117 – 118 del Regolamento Edilizio vigente, in merito alla "Altezza massima del fabbricato (HM)", alla "Superficie Coperta (SC)" e al "Volume del Fabbricato (VF)";
- 2) di autorizzare gli Uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti ai sensi del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- 3) di dichiarare la relativa Deliberazione immediatamente eseguibile;

Incisa in Val d'Arno, li 18 Dicembre 2003.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Renzo Fazzini)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Fazzini', written over a horizontal line.

Allegati alla presente relazione:

- Elaborato "Modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio";

In visione nel fascicolo della proposta:

- Copia del Regolamento Edilizio vigente;

COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO
Provincia di Firenze

3° Settore – Assetto e Gestione del territorio

D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - art. 49.

Pareri allegati alla proposta di deliberazione avente ad

OGGETTO: Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'Art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995
N. 5: Approvazione modifiche.

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione surrichiamata si esprime, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 il seguente parere:

FAVOREVOLE

Incisa in Val d'Arno, li 18 Dicembre 2003



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Dott. Arch. Renzo Fazzini)

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione surrichiamata si esprime il seguente parere:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Incisa in Val d'Arno, li _____.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

(Daniela rag. DORI)

Allegato

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO.

INTEGRAZIONE ALL'ART. 116.5 "Superficie Coperta (SC)"

Viene integrato dopo la lettera i) come segue: "l) i parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto (lettera "r" art. 116.4) che non costituiscono SUL. "

MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONE ALL'ART. 117 "Volume del Fabbricato (VF)"

Il secondo Comma : "Per l'ultimo piano, sottotetto abitabile o agibile compreso, l'altezza di cui sopra è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'estradosso della superficie di copertura."

Viene così sostituito : "Per l'ultimo piano, sottotetto abitabile o agibile compreso, l'altezza di cui sopra è quella tra il livello di calpestio e l'intradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura."

Viene integrato con il seguente 5° Comma : "Nel territorio aperto, per gli interventi diretti, il volume del fabbricato è il prodotto delle superfici del fabbricato, a qualsiasi piano esse siano poste, al lordo dei muri per le relative altezze misurate tra il livello di calpestio del piano medesimo e quello del piano superiore.

Per l'ultimo piano, l'altezza di cui sopra è quella tra il livello di calpestio e l'intradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura."

MODIFICA DELL'ART. ALL'ART. 118 "Altezza massima del fabbricato (HM)"

Il Penultimo Comma : " i corpi di fabbricato, in zona omogenea D, che non superano di oltre ml. 3.50 l'altezza massima di zona, limitatamente ad una superficie massima del 10 % della superficie coperta del lotto e che non ecceda la potenzialità massima volumetrica consentita. La potenzialità sarà calcolata moltiplicando la superficie massima copribile per l'altezza di zona. "

viene così sostituito : " i corpi di fabbricato, in zona omogenea D, che non superano di oltre ml. 3.50 l'altezza massima di zona, limitatamente ad una superficie massima del 15 % della superficie coperta del lotto e che non ecceda la potenzialità massima volumetrica consentita. La potenzialità sarà calcolata moltiplicando la superficie massima copribile per l'altezza di zona. "

L'ultimo Comma : " I sottotetti (lettera "n" art. 116.4.) e i parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto (lettera "r" art. 116.4) che non costituiscono SUL"

Viene così sostituito: " I sottotetti (lettera "n" art. 116.4.) e i parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto (lettera "r" art. 116.4) che non costituiscono SUL; i sottotetti non dovranno comunque avere uno sviluppo superiore al 50% del relativo fronte"